

جمعية الأمير فهد بن سلمان الخيرية
لرعاية مرضى الفشل الكلوي كِلَانَا



رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



تقرير استثمارات الجمعية

جمعية الأمير فهد بن سلمان الخيرية
لرعاية مرضى الفشل الكلوي كِلَانَا



تقرير استثمارات

جمعية الأمير فهد بن سلمان الخيرية لرعاية مرضى الفشل الكلوي "كلانا"

١- وقف الجمعية :

تقوم رؤية الجمعية على مبدأ التمويل الذاتي ولذا عملت على إنشاء أوقاف للصرف على برامجها ما أمكن وحتى الإكتفاء التام بدلا من الإعتماد على التبرعات فقط وذلك لتأمين الإستدامة في الإيرادات وفي هذا الإطار حصلت الجمعية على قطعتي أرض في حي السفارات سوف تبني عليها خمس عمارات سيكون دخلهن السنوي (٢٢,٠٠٠,٠٠٠) ريال سنويا تقريبا ، وقد تقرر تسمية الأبنية وأجزائها بأسماء المتبرعين للوقف.

يذكر أن مساحة الارض (٢٥٩٢٨) م^٢ ومساحة المباني (٤٧١٠٠) م^٢ وقد رست المناقصة على شركة الأفق للمقاولات بمبلغ وقدره (١٧٧,٥٦٩,٧١٠) ريال، بواقع (٣٥٢٨,٨) ريال للمتر المربع الواحد ، وسيتم تسليم المباني خلال ثلاثين شهراً وتم ترسية عقد المهندس الإستشاري للتخطيط والإشراف على المشروع بمبلغ وقدره (١٤,٣٠١,١٥٥) ريال على شركة دار العمران للإستشارات الهندسية، وستبلغ الكلفة الاجمالية للمشروع (١٩١,٨٧٠,٨٦٥) ريال .

٢- المحفظة الاستثمارية الخاصة بالجمعية رقم (٠١١٠٠٦٦٢٠٤٦).

اجمالي قيمه السوقية للمحفظة : ٣٤٤٦٩٧٨١,٨٥ ريال لشركات مختلفة (الشركة السعودية للمختبرات (١٧٥٠٠٠ سهم) - شركة اسمنت ينبع (٢٢٣٨٧ سهم) - شركة الاتصالات السعودية (١٤٠١٦٥ سهم) - مصرف الراجحي (٢٩٦٨٨٤ سهم) الشركة السعودية للصناعات الأساسية

(٧٥٠٠ سهم) - شركة الاسمنت السعودية (١١٧٥ سهم) - شركة اسمنت المنطقة الجنوبية (١٦٦٠٠ سهم).

٣- مساهمة الجمعية في استثمار شركة الشويعر للعقارات متبقي من المساهمة ٣٠٣٨١٣٥,٢٦ ريال حتى تاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١ م.

**INVESTMENT PROJECT FOR PRINCE FAHAD BIN SALMAN
PATIENTS CARE CHARITABLE ASSOCIATION FOR RENAL FAILURE**

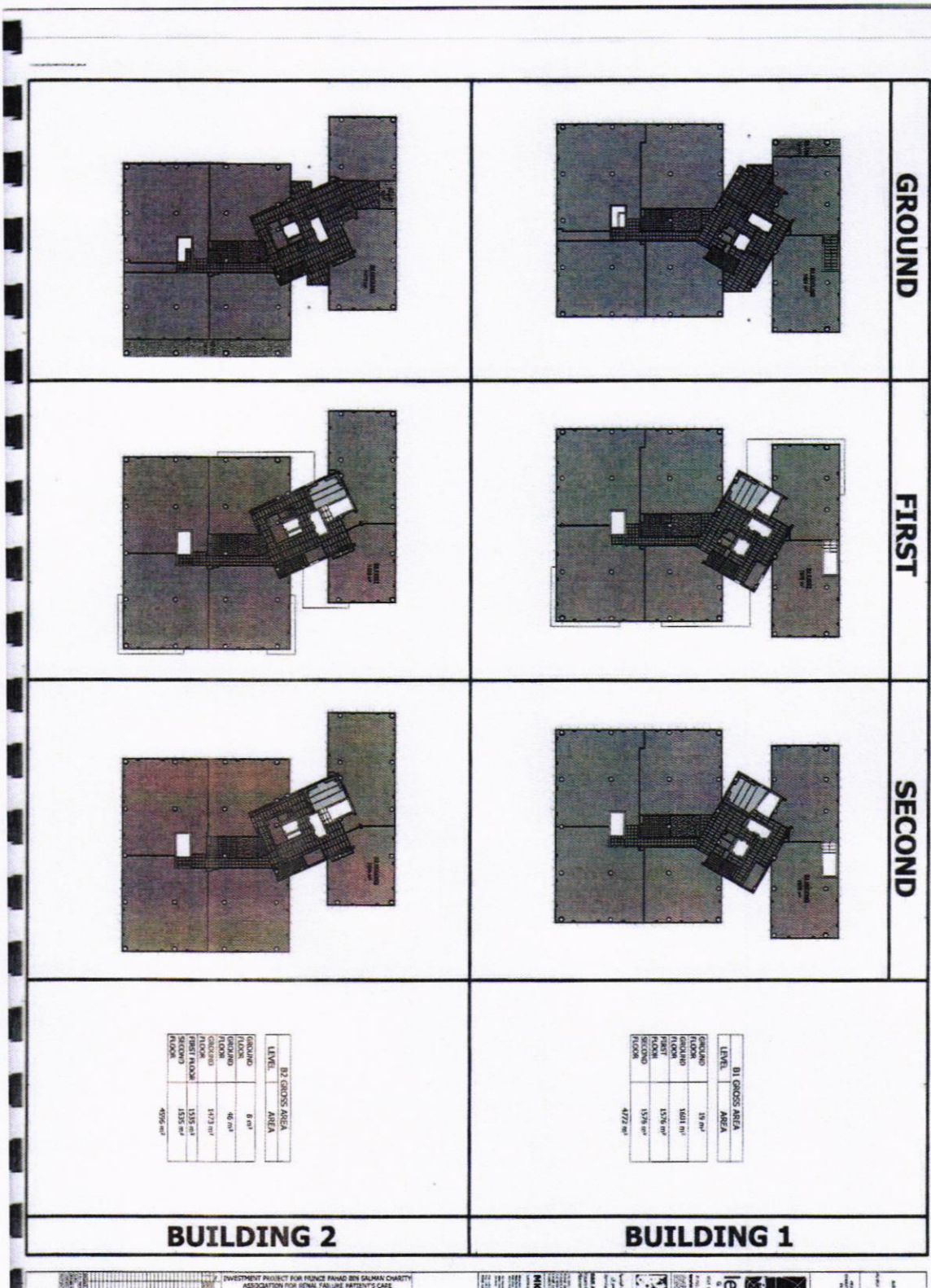
مسطحات المشروع

الموقع رقم 1 مبنى B1, B2

م	الدور	المسطح / م ²	تكلفة للمبنى الواحد	ملاحظات	تكلفة المتر المربع / م ²
الموقع رقم 1 بكلفة اجمالية =					
1	BASMENT	10000.0			68525961.98
B1 BUILDING					
2	GF	1620.0			
3	FF	1576.0	34483531.6		
4	SF	1576.0			
B2 BUILDING					
6	GF	1527.0			
7	FF	1535.0	34042430.4		
8	SF	1535.0			
	UP ROOF	50.0			
	الإجمالي	9419.0			
3528.8	اجمالي الموقع رقم 1	19419.0			

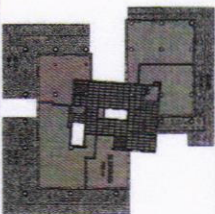
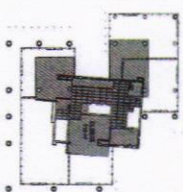
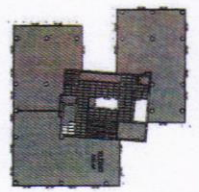
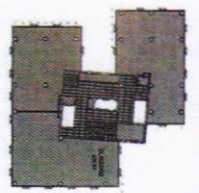
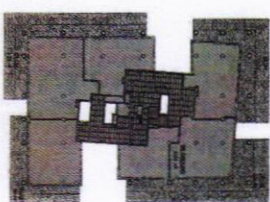
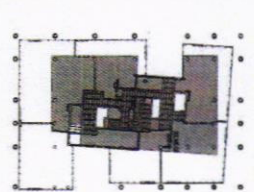
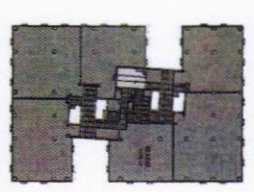
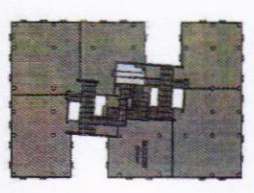
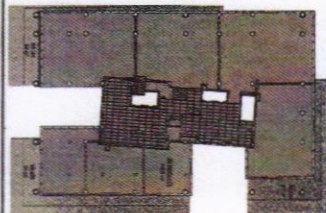
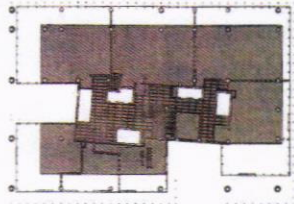
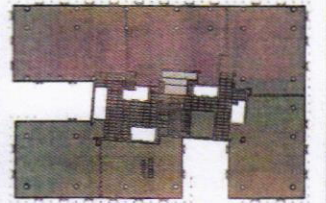
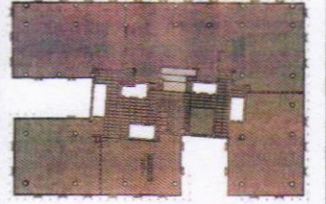
الموقع رقم 2 مبنى B1, B2, B3

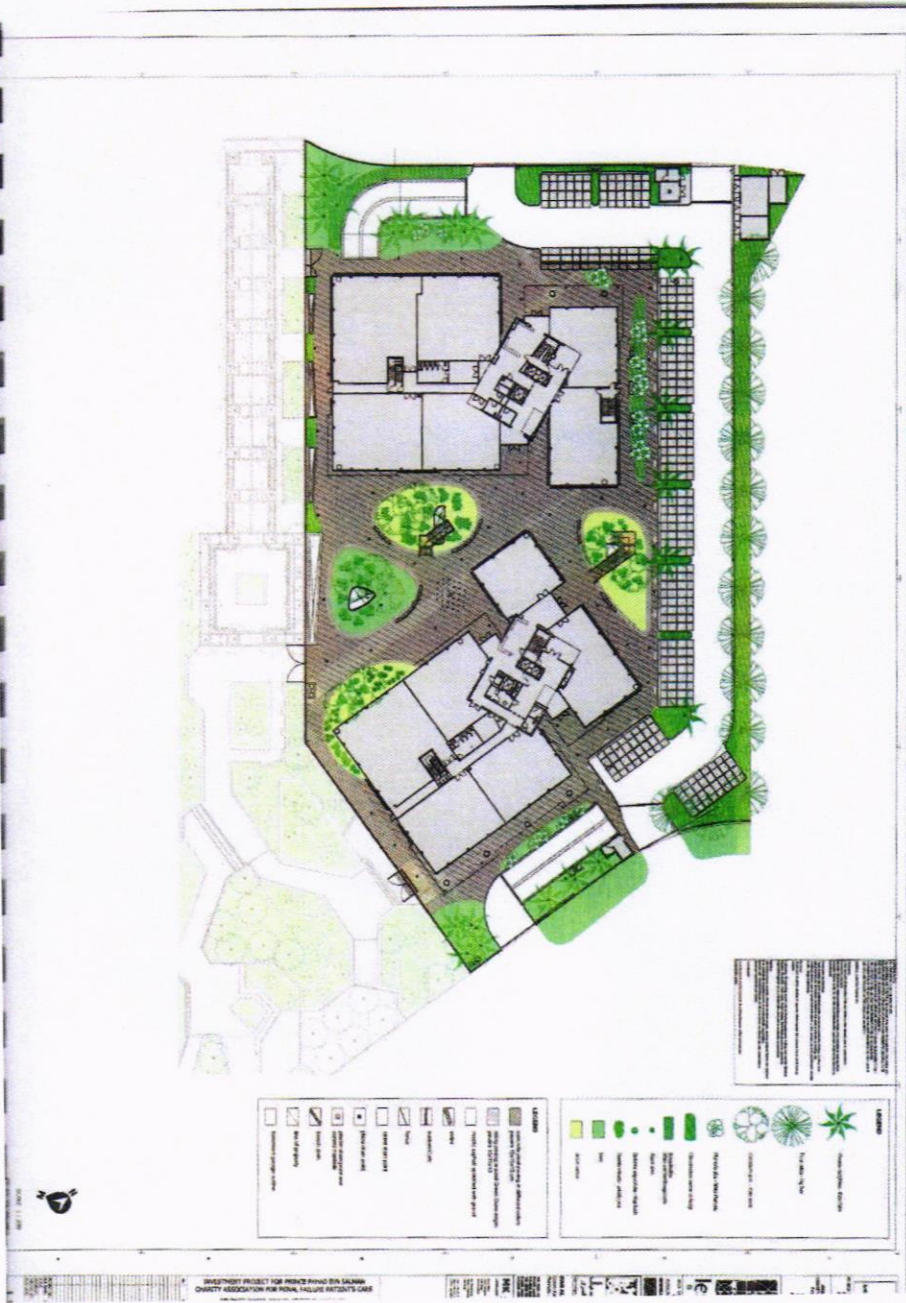
م	الدور	المسطح / م ²	تكلفة للمبنى الواحد	ملاحظات	تكلفة المتر المربع / م ²
الموقع رقم 2 بكلفة اجمالية =					
1	BASMENT	16000.0			108908867.00
B1 BUILDING					
2	GF	1319.0			
3	FF	893.0	23405112.4		
4	SF	886.0			
B2 BUILDING					
6	GF	2309.0			
7	FF	1618.0	41876868.3		
8	SF	1616.0			
B3 BUILDING					
10	GF	2548.0			
11	FF	1569.0	43637162.4		
12	SF	1569.0			
	UP ROOF	90.0			
	الإجمالي	14417.0			
3580.5	اجمالي الموقع رقم 2	30417.0			



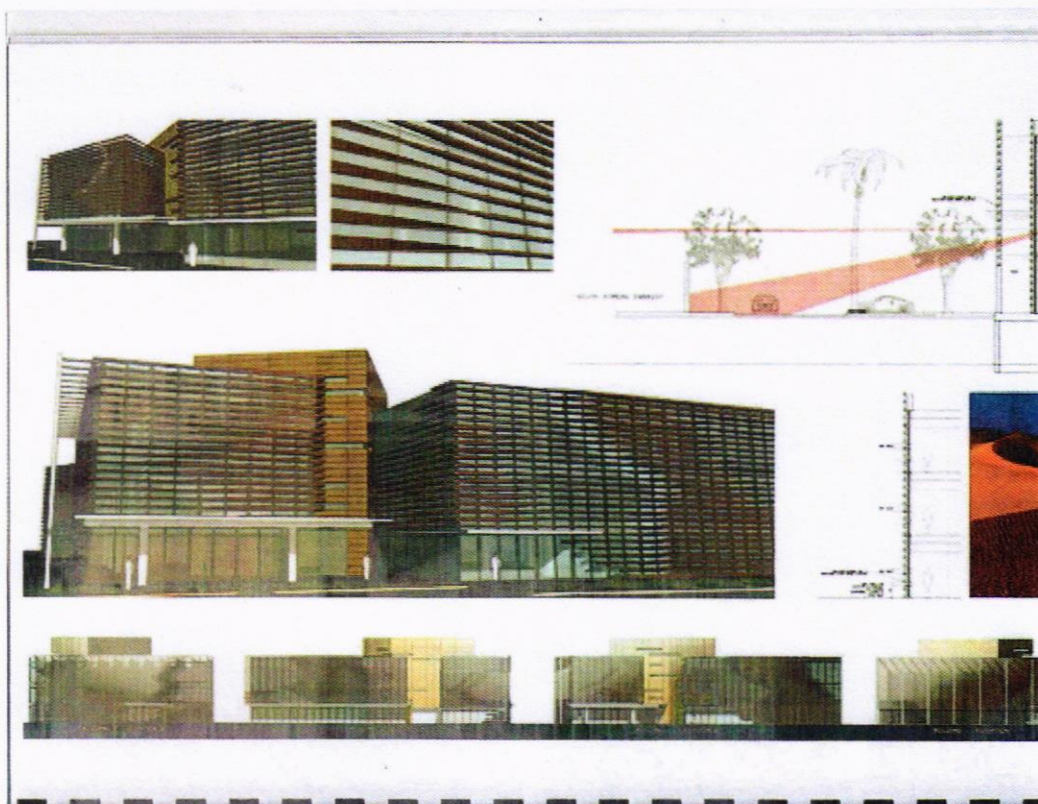




GROUND	MEZZANINE	FIRST	SECOND																																									
																																												
																																												
																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">B1 GROUND AREA</th> </tr> <tr> <th>LEVEL</th> <th>AREA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GROUND FLOOR</td> <td>81 sqm</td> </tr> <tr> <td>MEZZANINE FLOOR</td> <td>115 sqm</td> </tr> <tr> <td>FIRST FLOOR</td> <td>279 sqm</td> </tr> <tr> <td>SECOND FLOOR</td> <td>281 sqm</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>756 sqm</td> </tr> </tbody> </table>	B1 GROUND AREA		LEVEL	AREA	GROUND FLOOR	81 sqm	MEZZANINE FLOOR	115 sqm	FIRST FLOOR	279 sqm	SECOND FLOOR	281 sqm	TOTAL	756 sqm	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">B2 GROUND AREA</th> </tr> <tr> <th>LEVEL</th> <th>AREA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GROUND FLOOR</td> <td>80 sqm</td> </tr> <tr> <td>MEZZANINE FLOOR</td> <td>151 sqm</td> </tr> <tr> <td>FIRST FLOOR</td> <td>171 sqm</td> </tr> <tr> <td>SECOND FLOOR</td> <td>168 sqm</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>570 sqm</td> </tr> </tbody> </table>	B2 GROUND AREA		LEVEL	AREA	GROUND FLOOR	80 sqm	MEZZANINE FLOOR	151 sqm	FIRST FLOOR	171 sqm	SECOND FLOOR	168 sqm	TOTAL	570 sqm	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">B3 GROUND AREA</th> </tr> <tr> <th>LEVEL</th> <th>AREA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GROUND FLOOR</td> <td>81 sqm</td> </tr> <tr> <td>MEZZANINE FLOOR</td> <td>86 sqm</td> </tr> <tr> <td>FIRST FLOOR</td> <td>181 sqm</td> </tr> <tr> <td>SECOND FLOOR</td> <td>187 sqm</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>535 sqm</td> </tr> </tbody> </table>	B3 GROUND AREA		LEVEL	AREA	GROUND FLOOR	81 sqm	MEZZANINE FLOOR	86 sqm	FIRST FLOOR	181 sqm	SECOND FLOOR	187 sqm	TOTAL	535 sqm
B1 GROUND AREA																																												
LEVEL	AREA																																											
GROUND FLOOR	81 sqm																																											
MEZZANINE FLOOR	115 sqm																																											
FIRST FLOOR	279 sqm																																											
SECOND FLOOR	281 sqm																																											
TOTAL	756 sqm																																											
B2 GROUND AREA																																												
LEVEL	AREA																																											
GROUND FLOOR	80 sqm																																											
MEZZANINE FLOOR	151 sqm																																											
FIRST FLOOR	171 sqm																																											
SECOND FLOOR	168 sqm																																											
TOTAL	570 sqm																																											
B3 GROUND AREA																																												
LEVEL	AREA																																											
GROUND FLOOR	81 sqm																																											
MEZZANINE FLOOR	86 sqm																																											
FIRST FLOOR	181 sqm																																											
SECOND FLOOR	187 sqm																																											
TOTAL	535 sqm																																											
BUILDING 3	BUILDING 2	BUILDING 1																																										







تقرير موجودات المحفظة

الوقت: 01:05:02 م

31/12/2023

التاريخ:

01100662046

رقم المحفظة:

جمعية الامير فهد بن سلمان الخيرية

الاسم:

84700127737408

رقم الحساب:

7000369

رقم الهوية:

رمز الشركة	اسم الشركة	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المرهونة	عدد الأسهم المتوفرة	سعر السوق	إجمالي القيمة السوقية
0028	الشركة السعودية للمختبرات الخاصة	175000	0	175000	0	0.0
3060	شركة اسمنت ينبع	22387	0	22387	34.45	771232.15
7010	شركة الاتصالات السعودية	140165	0	140165	40.2	5634633.0
1120	مصرف الراجحي	296884	0	296884	86.7	25739842.8
2010	الشركة السعودية للصناعات الأساسية	7500	0	7500	83.4	625500.0
3010	شركة الاسمنت العربية	11848	0	11848	34.3	406386.4
3030	شركة الاسمنت السعودية	11175	0	11175	52.5	586687.5
3050	شركة اسمنت المنطقة الجنوبية	16600	0	16600	42.5	705500.0
إجمالي قيمة موجودات المحفظة:						34,469,781.85

بيان بموقف مساهمات جمعية الأمير / فهد بن سلمان لرعاية مرضى القشل الكلوي معنا في الأراضي في ٢٠٢٣/١٢/٣١ م

م	تاريخ الاستثمار	اسم المساهمة وموقعها	تكلفة شراء المتر	المساهمة الأصلية	المتبقى من المساهمة
			ريال	ريال	ريال
١	١٤٢٥/٠٩/٢٤	أرض الشراخ (المشترى الثالث) بالعزيرية - الخير	٤١,٧٥	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٢	١٤٢٦/٠٩/٠٦	الباكين رقمي (١٦,١٤) الواقعين بحي اشبيليا	١,٦٥٥,٥٦	٤,٥٠٠,٠٠٠	١,١٧٤,٧٧٦,٢٦
٣	١٤٢٧/٠٧/١٣	البلكات المشتراة بأرض المربع (١٠) سعود الفيصل - شمال الرياض	٢٦٢,٤٢	٤,٦٤٦,٦٨٢	٤٠,٢٧٥
٤	١٤٢٨/١١/١٤	البلوك رقم (١٢٥٠) من المربع رقم ١٥ على طريق التخصصي	٢,٧٢٩,٩٨	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠
٥	١٤٢٩/٠٩/١٧	القطع والبلوكات المشتراة بحي الملقا	١,٣١٥,٣٧	١,٩٦١,٤٠٨	٤٢٣,٠٨٤
الإجمالي			١٢,٥٠٨,٠٩٠	٣,٠٣٨,١٣٥,٢٦	

ملاحظة:

- البيان الموضح أعلاه يمثل المتبقى من رأس المال .
- الرصيد الجاري للجمعية يبلغ ١٠٧,٥١٦ ريال بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٣١ م ويمثل حصتكم في إيجارات محصلة حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ م
- مرفق الشيك رقم (٢٦٧٣) وتاريخ ٢٠٢٤/١/١١ المسحوب لأمر الجمعية على مصرف الراجحي يبلغ ١٠٧,٥١٦ ريال (مائة وسبعة آلاف وخمسمائة وستة عشر ريال لاغير) سدادا لرصيد حسابكم لدينا

محاسب

نائب الرئيس

الرئيس

يتم

زكي بن عبد العزيز الشويعر

عبد العزيز بن علي الشويعر